

Algemene voorwaarden voor de levering van betonproducten Building Supply B.V.

1. Begrippen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

De leverancier/Building Supply B.V., hierna steeds te noemen als Building Supply: de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de levering van het product is opgedragen of aan wie daartoe een offerte wordt gevraagd;

de afnemer/wederpartij: de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die de opdracht voor levering van het product verstrekt, dan wel daartoe een offerte vraagt;

producten: betonproducten met inbegrip van andere bijbehorende producten;

de overeenkomst: de tussen Building Supply en afnemer tot stand gekomen overeenkomst tot koop en verkoop van producten.

2. Toepassing algemene voorwaarden

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen verkopen, inkopen, leveringen en diensten verricht door Building Supply, waar ook in Nederland gevestigd. Indien deze voorwaarden op een overeenkomst van toepassing zijn, gelden zij eveneens voor alle uit die overeenkomst voortvloeiende overeenkomsten.

2.2 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden of aanvullingen hierop zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.

3. Offerte en aanvaarding

3.1 Alle gevraagde en uitgebrachte offertes en aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is bepaald door Building Supply.

3.2 Een opdracht geldt niet eerder als aanvaard door Building Supply dan hetzij na het verzenden van een schriftelijke bevestiging door Building Supply, hetzij nadat Building Supply één of meerdere handelingen heeft verricht overeenkomstig de opdracht.

3.3 Indien geen opdracht wordt verleend, is Building Supply gerechtigd de met het tot stand brengen van de offerte gemoede kosten aan de afnemer in rekening te brengen, indien en voor zover dit vóór het uitbrengen van de offerte schriftelijk is overeengekomen.

4. Prijs

4.1 Prijzen zijn exclusief omzetbelasting en zijn

gebaseerd op de belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal- en grondstofprijzen en andere kosten, zoals die gelden op de datum van schriftelijke offerte.

4.2 Genoemde prijzen zijn exclusief 21% BTW, verder zijn de volgende voorwaarden van toepassing: Prijzen zijn exclusief: Eventueel noodzakelijke verkeersvoorzieningen.

4.3 Indien Building Supply extra kosten moet maken:

- die het gevolg zijn van kostenverhogende omstandigheden waarvoor geldt dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen en
- die Building Supply niet kunnen worden toegerekend en
- die in verhouding tot de prijs van de levering aanzienlijk zijn, dient hij de afnemer hiervan onverwijld op de hoogte te stellen. Alsdan zullen partijen op korte termijn met elkaar in overleg treden over de vraag in hoeverre Building Supply de kostenverhoging in redelijkheid en billijkheid aan de afnemer kan doorberekenen.

4.4 De prijs is gebaseerd op kostenfactoren, geldend op het moment van de offerte of aanbieding hetzij opdrachtbevestiging van Building Supply. Verhogingen hiervan of tijdelijke verhogingen hiervan, zoals die ten gevolge van hoog of laag water, vorst, grondstoffen enz. kunnen aanleiding geven tot prijsverhogingen van nog niet uitgevoerde onderdelen van de overeenkomsten tussen partijen.

4.5 Indien de wederpartij niet akkoord kan gaan met de op grond van het vorenstaande aangekondigde prijsverhoging, is de wederpartij bevoegd de koopovereenkomst binnen 2 dagen na aankondiging van de prijsverhoging middels een schriftelijke verklaring te ontbinden, tenzij Building Supply bereid is de oorspronkelijke overeenkomst alsnog na te komen.

5. Tekeningen en berekeningen

5.1 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door een partij of in haar opdracht door een externe ontwerper zijn vervaardigd, blijven eigendom van die partij. Zij mogen door de wederpartij niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare

offerte of opdracht te verkrijgen, dan wel enig voordeel voor zichzelf en/of derden te behalen. Indien geen opdracht wordt verleend, dienen deze stukken binnen 14 dagen na een daartoe gedaan schriftelijk verzoek, dat uiterlijk binnen 3 maanden na de dagtekening van de offerte dient te worden gedaan, franco te worden teruggezonden.

5.2 Met inachtneming van het in het derde en vierde lid bepaalde, heeft de afnemer echter de vrije beschikking over de in het eerste lid bedoelde gegevens, ongeacht de vorm waarin zij zijn vastgelegd, indien hij de vergoeding als bedoeld in artikel 3, tweede lid, heeft betaald, dan wel - ingeval die vergoeding niet is overeengekomen - indien alsnog schriftelijk een vergoeding wordt overeengekomen.

5.3 Gegevens over fabricage- en/of constructiemethoden, waarop het auteursrecht van toepassing is, of ten aanzien waarvan een ontwerper als bedoeld in het eerste lid een voorbehoud heeft gemaakt, mogen door de wederpartij niet worden gebruikt, gekopieerd, aan derden getoond of bekendgemaakt, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend.

5.4 Onder derden zijn in het voorgaande lid niet begrepen de opdrachtgever van het werk, waarvoor het product is bestemd, alsmede degenen die voor de uitvoering van dat werk van bedoelde gegevens gebruik moeten maken.

5.5 Partijen kunnen bij overtreding van het bepaalde in dit artikel, vergoeding vorderen van de uit de overtreding voortvloeiende schade.

6. Totstandkoming van de overeenkomst

6.1 De overeenkomst komt tot stand door een schriftelijke of mondelinge opdracht tot levering van het product op grond van de offerte.

6.2 Indien de afnemer een opdracht geeft aan Building Supply in afwijking van de door Building Supply opgestelde offerte, dient de afnemer de afwijking van de offerte duidelijk kenbaar te melden aan Building Supply.

6.3 Indien de afnemer schriftelijk opdracht geeft, wordt de opdracht van de afnemer met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.2, geacht de inhoud van het overeengekomene juist weer te geven, tenzij Building Supply de afnemer binnen 14 dagen na ontvangst van de opdracht kennis geeft van zijn bezwaren tegen deze weergave van de inhoud.

6.4 Indien de afnemer mondeling opdracht geeft, wordt een schriftelijke opdrachtbevestiging van de afnemer met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.2, geacht de inhoud van het overeengekomene juist weer te geven, tenzij Building Supply de afnemer binnen 14 dagen na ontvangst van de opdrachtbevestiging kennis geeft van zijn bezwaren tegen deze weergave van de inhoud. Als de afnemer niet binnen 14 dagen na de mondelinge opdracht de opdracht schriftelijk aan Building Supply bevestigt, wordt de schriftelijke opdrachtbevestiging van Building Supply geacht de inhoud van de het overeengekomene juist weer te geven tenzij de afnemer Building Supply onverwijld, doch uiterlijk binnen 7 dagen, kennis geeft van zijn bezwaren tegen deze weergave van de inhoud. In afwijking van bovenstaande kunnen partijen overeenkomen dat Building Supply de mondelinge opdracht schriftelijk bevestigt aan de afnemer, de afnemer wordt geacht deze binnen 7 dagen ondertekend te retourneren. Mocht dit niet gebeuren wordt de opdrachtbevestiging na 7 dagen automatisch bindend voor de afnemer. De in dit lid overeengekomen informatieplichten gelden in dat geval voor de andere partij een en ander onder handhaving van de gestelde termijnen.

6.5 Bij levering uit voorraad of magazijn na totstandkoming van de overeenkomst geldt de door of namens de afnemer ondertekende ontvangstbevestiging als schriftelijke bevestiging van de opdracht aan Building Supply.

6.6 Op wijzigingen in en aanvullingen op de overeenkomst of nadere afspraken is het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel van overeenkomstige toepassing.

7. Verplichtingen van de afnemer

7.1 De afnemer zorgt ervoor dat Building Supply overeenkomstig diens aanwijzingen tijdig kan beschikken over de voor de vervaardiging van het product benodigde gegevens en wijst hij Building Supply daarbij op de eisen die hij aan het product stelt in verband met de bijzondere functie of het bijzondere gebruik van het product in het desbetreffende project, zulks met inbegrip van overheidsvoorschriften van bijzondere aard.

7.2 De afnemer is verplicht Building Supply onverwijld te wijzen op voor de afnemer klaarblijkelijke fouten of gebreken in constructies en werkwijzen, bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die Building

Supply blijktens de door hem aan de afnemer verstrekte stukken voornemens is te leveren respectievelijk toe te passen.

7.3 Aangeboden alternatieven dienen door u te worden getoetst op geschiktheid. Hierbij stellen wij al onze informatie ter beschikking.

7.4 Bij annulering van de opdracht vóór productie zal 10% van het orderbedrag in rekening worden gebracht. Tijdens of na productie is het annuleren van de opdracht niet meer mogelijk.

8. Aansprakelijkheid van de afnemer

8.1 De afnemer draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem vervaardigde tekeningen en berekeningen, voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen, alsmede voor de door of namens hem verstrekte gegevens, tekeningen en berekeningen.

8.2 De afnemer is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, welke door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven en naar hun aard ongeschikt blijken te zijn voor het doel waarvoor zij volgens de overeenkomst bestemd zijn.

8.3 Indien de afnemer het product niet afneemt op het met inachtneming van artikel 11 vastgestelde tijdstip, is hij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende directe schade (met inbegrip van een redelijke vergoeding voor opslag), voor zover het niet afnemen aan de afnemer kan worden toegerekend.

8.4 Building Supply garandeert jegens de wederpartij niet meer dan zij op grond van de wet jegens de wederpartij verplicht is dan wel hetgeen zij met de wederpartij uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen ; met betrekking tot de maten en het gewicht van de door Building Supply te leveren goederen garandeert zij aan de wederpartij niet meer en niet minder dan hetgeen daaromtrent tussen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen, met dien verstande dat afwijkingen binnen de marges als bepaald in artikel 8.5 van deze algemene voorwaarden voor de wederpartij nimmer aanleiding zullen zijn bij Building Supply te reclameren.

8.5 Building Supply is gehouden goederen af te leveren overeenkomstig de overeengekomen maten en het overeengekomen gewicht, met dien verstande dat afwijkingen in overeengekomen gewicht en maten tot 5% door de wederpartij wordt aanvaard, zodat een ander gewicht of een andere maat binnen de marge van

de hiervoor bedoelde 5% nimmer voor de wederpartij aanleiding zal zijn bij Building Supply te reclameren, de overeenkomst te ontbinden of schadevergoeding te vorderen.

8.6 Indien Building Supply een gegeven garantie niet nakomt, is zij gehouden de door haar geleverde producten, voor zover beschadigd, zonder extra kosten opnieuw te leveren. Slechts indien Building Supply de door haar geleverde producten ook zelf heeft gelegd, gestapeld of anderszins in of op een werk heeft aangebracht, is zij tevens gehouden om op haar kosten de opnieuw geleverde producten te leggen, te stapelen of aan te brengen. Building Supply is niet gehouden tot enige andere vorm of wijze van schadevergoeding dan in dit artikel beschreven en is derhalve evenmin aansprakelijk voor gevolgschade of schade door derden geleden. Onverminderd en behoudens het vorenstaande is Building Supply ingeval van toerekenbare tekortkoming niet gehouden tot een grotere schadevergoeding dan tot het beloop van het factuurbedrag c.q. het bedrag van de tegenprestatie van de wederpartij.

8.7 Onverminderd het vorenstaande sluit Building Supply uitdrukkelijk alle schade die direct of indirect voortvloeit uit de uitvoering van iedere overeenkomst jegens de wederpartij en/of derden uit, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van de zijde van Building Supply.

8.8 Building Supply kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor het al dan niet juist leggen of plaatsen van de door haar geleverde goederen, anders dan bepaald in deze algemene voorwaarden.

9. Verplichtingen van Building Supply

9.1 Building Supply garandeert dat het product een goede hoedanigheid bezit, geschikt is voor het doel waarvoor het blijktens de overeenkomst bestemd is en voldoet aan de geldende normen, alsmede aan de in de overeenkomst aan het product gestelde eisen.

9.2 Building Supply staat in voor de naleving van de ten tijde van de offerte voor de levering van belang zijnde overheidsvoorschriften en beschikkingen van overheidswege. De gevolgen van de naleving van overheidsvoorschriften van bijzondere aard zijn echter niet voor rekening van Building Supply, tenzij de afnemer hem van deze voorschriften op grond van artikel 7.1 in kennis heeft gesteld, of redelijkerwijze moet worden aangenomen dat Building Supply die voorschriften had behoren te kennen.

9.3 Indien een toeleverancier van Building Supply op te verwerken materialen, onderdelen of constructies een verdergaande garantie geeft dan voor de afnemer uit de overeenkomst voortvloeit, wordt die verdergaande garantie eveneens geacht deel uit te maken van de rechtsverhouding tussen Building Supply en afnemer. Building Supply is verplicht de afnemer schriftelijk van die verdergaande garantie in kennis te stellen.

9.4 Building Supply is verplicht de afnemer onverwijld te wijzen op voor hem klaarblijkelijke fouten of gebreken in door of namens de afnemer vervaardigde tekeningen en berekeningen, dan wel in door of namens de afnemer verstrekte gegevens, dan wel in door of namens de afnemer voorgeschreven of ter beschikking gestelde bouwstoffen, materialen en hulpmiddelen.

9.5 Building Supply vrijwaart de afnemer tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover deze is veroorzaakt door en toe te rekenen is aan Building Supply, zijn hulppersonen, zijn personeel, zijn toeleveranciers of zijn transporteurs.

10. Keuring

Met inachtneming van hetgeen over de keuringsmethoden is overeengekomen, heeft de afnemer het recht om het product, of de wijze waarop het wordt vervaardigd, te keuren of te laten keuren, teneinde vast te stellen of het product voldoet aan hetgeen is overeengekomen. In geval van afkeuring op goede gronden komen de kosten van de keuring voor rekening van Building Supply. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, vindt keuring plaats op de bouw of op het project.

11. Levertijd

11.1 Ter bepaling van de levertijd wordt voor de aflevering een bepaalde datum, dan wel een bepaalde datum met een bepaald tijdstip, dan wel een tijdvak in de offerte vermeld.

11.2 Indien voor de aflevering een bepaalde datum, dan wel een bepaalde datum met een bepaald tijdstip, in de overeenkomst zijn vermeld, dient aflevering op die datum, c.q. op die datum en op het tijdstip plaats te hebben. Hierin mag door overmacht (langer tekenwerk, aanpassingen in het tekenwerk of overige niet beïnvloedbare factoren) afgeweken worden.

11.3 Indien voor de aflevering een tijdvak in de overeenkomst is vermeld, dient de aflevering binnen dat

tijdvak plaats te hebben, met dien verstande dat de datum, dan wel de datum en het tijdstip, worden bepaald met inachtneming van het in het volgende lid bepaalde.

11.4 De afnemer zal tijdig, doch ten minste 5 werkdagen voor de aanvang van het tijdvak afroepen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Bij dit afroepen komen partijen de datum, dan wel de datum en het tijdstip van aflevering binnen het tijdvak nader overeen, of komen zij een andere datum, c.q. een andere datum met tijdstip van aflevering overeen, dan wel een nieuw tijdvak voor aflevering. Het aldus nader overeengekomene wordt door de afnemer schriftelijk aan Building Supply bevestigd.

11.5 De afnemer is gehouden de schade, die voortvloeit uit verzuim van Building Supply, zoveel mogelijk te beperken.

11.6 Het tijdstip van uitvoering en levering is in overleg nader te bepalen en afhankelijk van levertijden van materialen en beschikbaarheid van werknemers en materieel. Er kan ons geen boete voor vertraging of vergoeding voor gelijk welke schade t.g.v. vertragen ten laste worden gelegd.

12. Aflevering

12.1 De plaats en de wijze van aflevering worden in de overeenkomst bepaald. Als aflevering geldt het aanbieden van de goederen op de overeengekomen plaats en tijd, ook indien de afnemer de goederen niet in ontvangst neemt. Op dit tijdstip gaat de termijn in als bedoeld in artikel 13, eerste lid. Indien de aflevering echter op een later tijdstip geschiedt als gevolg van voor rekening van Building Supply komende omstandigheden, gaat de in de vorige zin bedoelde termijn op dat latere tijdstip in.

12.2 Het transport naar de plaats van aflevering met inbegrip van het laden is voor rekening en risico van Building Supply, tenzij ingevolge het vierde of vijfde lid anders is overeengekomen.

12.3 De afnemer zorgt ervoor dat de vervoermiddelen de losplaats goed en over een behoorlijk berijdbaar en toegankelijk terrein, dan wel over water, kunnen bereiken, alsmede dat voldoende ruimte voor aflevering beschikbaar is.

12.4.1 Indien levering franco werk niet-gelost is overeengekomen, zal voor elke vracht onmiddellijk aansluitend op het tijdstip van aankomst een losuur worden toegestaan. Meer losuren kunnen in rekening worden gebracht. De aflevering dient zodanig te

geschieden dat het lossen in normale werktijd kan geschieden. Om dit te bewerkstelligen treden partijen daarover tijdig met elkaar in overleg.

12.4.2 Het lossen door de afnemer geschiedt met voldoende geschikt personeel en materiaal en op aanwijzing van de transporteur.

12.4.3 Indien het lossen door de afnemer geschiedt en Building Supply daartoe hulpmiddelen aan de afnemer ter beschikking heeft gesteld, is de afnemer vanaf het moment dat de hulpmiddelen op het terrein zijn aangevoerd, verantwoordelijk voor het juiste gebruik van die hulpmiddelen.

12.5 Indien levering af fabriek is overeengekomen, wordt het product geacht te zijn afgeleverd zodra dit in of op de vervoermiddelen is geladen.

12.6 Indien de afnemer de goederen op het overeengekomen tijdstip niet in ontvangst neemt, is Building Supply gehouden die goederen gedurende 1 maand vanaf dat tijdstip ten behoeve, voor rekening en voor risico van de afnemer te bewaren. Na ommekomst van die termijn zal de afnemer van rechtswege in verzuim zijn. Alsdan zal het Building Supply vrijstaat nakoming of ontbinding van de koopovereenkomst en/of schadevergoeding van de wederpartij te vorderen.

12.7 Onverminderd het bepaalde in artikel 12 lid 6 is de afnemer gehouden Building Supply de kosten van bewaring en transport te vergoeden.

13. Gebreken

13.1 De afnemer is verplicht om binnen 24 uur na aflevering op de overeengekomen locatie (het weekeinde, feest- en collectieve vrije dagen niet meegerekend) aan Building Supply mededeling te doen van die gebreken, die bij aflevering zonder nader onderzoek door hem zijn geconstateerd. Deze termijn belooft evenwel 10 dagen indien de wijze waarop de producten zijn verpakt of opgetast, er redelijkerwijze aan in de weg staat, dat de afnemer de producten bij aflevering in volle omvang in ogenschouw kan nemen. De gevolgen van het niet-nakomen door de afnemer van de in de vorige zinnen bedoelde verplichting gelden eveneens als het gebreken betreft die de afnemer zonder nader onderzoek in redelijkheid had kunnen of moeten constateren.

13.2 De in ontvangsteneming van de producten door de afnemer laat de aansprakelijkheid van Building Supply voor eventuele verborgen gebreken op grond van artikel 14 onverlet.

13.3 Onverminderd het bepaalde in artikel 9, eerste lid zullen, indien en voor zover omtrent de hoedanigheid van het product overigens niets uitdrukkelijk is overeengekomen, geringe afwijkingen in maat, kleur, oppervlakte, structuur, eventuele kalkuitslag en andere geconstateerde kleine gebreken geen reden tot afkeuring zijn.

14. Aansprakelijkheid van Building Supply

14.1 Onverminderd het in artikel 13.1, in de wet en het in de volgende leden bepaalde en behoudens aan eventuele toepasselijke garanties door de afnemer te ontnemen aanspraken, is Building Supply na aflevering niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het product.

14.2 Indien het product of enig onderdeel daarvan een verborgen gebrek bevat dat aan Building Supply kan worden toegerekend en waarvan de afnemer Building Supply binnen één week na ontdekking mededeling heeft gedaan, is Building Supply voor dat gebrek ten opzichte van de afnemer aansprakelijk. Een gebrek is als een verborgen gebrek aan te merken indien het door de afnemer niet bij de aflevering is geconstateerd of daarbij redelijkerwijs niet geconstateerd kon worden. De rechtsvordering uit hoofde van verborgen gebrek is niet ontvankelijk, indien deze wordt ingesteld na verloop van vijf jaar na de dag van aflevering. Indien partijen in de overeenkomst een andere ingangsdatum van die termijn hebben afgesproken, is de rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek niet ontvankelijk na verloop van vijf jaar na de overeengekomen ingangsdatum. Als een onderhoudstermijn is overeengekomen, begint de termijn van vijf jaar te lopen direct na afloop van de onderhoudstermijn. Indien de afnemer echter ten opzichte van zijn opdrachtgever voor verborgen gebreken langer dan gedurende deze termijn aansprakelijk is, de afnemer zulks schriftelijk aan Building Supply heeft medegedeeld en Building Supply zich daarmee schriftelijk heeft verenigd, wordt de termijn tot die langere duur verlengd.

14.3 Ingeval een verborgen gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering uit hoofde van dit gebrek niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van 10 jaar na aflevering, of, indien partijen in de overeenkomst een andere ingangsdatum van die termijn hebben afgesproken, na verloop van 10 jaar na de overeengekomen ingangsdatum. Als een onderhoudstermijn is overeengekomen, begint de

termijn van 10 jaar te lopen direct na afloop van de onderhoudstermijn. Indien de afnemer echter ten opzichte van zijn opdrachtgever voor ernstige gebreken langer dan gedurende deze termijn aansprakelijk is, de afnemer zulks schriftelijk aan Building Supply heeft medegedeeld en Building Supply zich daarmee schriftelijk heeft verenigd, wordt de termijn tot die langere duur verlengd. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken, indien het de hechtheid van het product of van een essentieel onderdeel daarvan, dan wel van het werk van de afnemer in gevaar brengt. Een ernstig gebrek dat zich binnen 10 jaar na aflevering, of binnen 10 jaar na de overeengekomen ingangsdatum, dan wel in geval van een onderhoudstermijn binnen 10 jaar na afloop van de onderhoudstermijn, openbaart, wordt, behoudens tegenbewijs door Building Supply, geacht het gevolg te zijn van een aan Building Supply toe te rekenen omstandigheid.

15. Aansprakelijkheid voor schade door aflevering

Building Supply is aansprakelijk voor schade aan het werk van de afnemer, voor zover de schade door aflevering van het product is veroorzaakt en aan Building Supply, waaronder begrepen zijn personeel, zijn toeleveranciers of zijn transporteurs, is toe te rekenen. Onder schade aan het werk wordt slechts verstaan schade aan het geheel of gedeeltelijk door de afnemer ten behoeve van zijn opdrachtgever gebouwde of gemaakte, schade aan op het werkterrein aanwezige eigendommen van de afnemer of van de opdrachtgever van de afnemer, alsmede schade aan op het werkterrein aanwezige hulpwerken, bouwstoffen en hulpmiddelen. Iedere aansprakelijkheid van Building Supply voor andere schade aan het werk van de afnemer door aflevering van het product, is uitgesloten, behoudens waar het de schade betreft, bedoeld in artikelen 6:185, 6:190 en 6:192 van het Burgerlijk Wetboek. Bij de bepaling van de omvang van de schadevergoeding wordt rekening gehouden met de verhouding tussen de ontstane schade en de prijs van het product, alsmede met de vraag in hoeverre de schade gedekt is door een verzekering ten behoeve van Building Supply. De afnemer zal eventuele verhaalschade niet verrekenen met deze opdracht of andere overeengekomen opdrachten. Bij onkundig gebruik en onvoorziene omstandigheden en/of overmacht kan er geen aanspraak worden gemaakt op enige vorm van garantie. Garantie gaat alleen op wanneer er door Building Supply

aantoonbare fouten zijn gemaakt in het ontwerp of in de uitvoering van het werk.

16. Overgang risico en eigendom

- 16.1** Het product is na aflevering voor risico van de afnemer.
- 16.2** Onverminderd het bepaalde in de wet, wordt het product eerst eigendom van de afnemer nadat hij heeft voldaan aan zijn uit de levering van dat product voortvloeiende betalingsverplichtingen.
- 16.3** Zolang Building Supply als eigenaar dient te worden aangemerkt, verplicht de afnemer zich jegens hem om het geleverde product zorgvuldig te behandelen en dit noch te verpanden, noch te verwerken, over te dragen of af te geven, anders dan in het kader van de normale bedrijfsvoering.

17. Tussentijdse wijziging en beëindiging van de overeenkomst

- 17.1** Indien het aan de afnemer opgedragen werk, waartoe de levering door Building Supply plaatsvindt, wordt geschorst of tijdelijk stilgelegd, is de afnemer bevoegd de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten.
- 17.2** In het in het eerste lid bedoelde geval heeft Building Supply recht op vergoeding van de directe schade die hij ten gevolge van de opschorting lijdt.
- 17.3** Indien het aan de afnemer opgedragen werk, waartoe de levering door Building Supply plaatsvindt, in onvoltooide staat wordt beëindigd, dan wel indien de overeenkomst tussen de afnemer en diens opdrachtgever wordt opgezegd, is de afnemer bevoegd de onderhavige overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Hetzelfde geldt indien de overeenkomst tussen de afnemer en diens opdrachtgever wordt ontbonden.
- 17.4** In de in het vorige lid bedoelde gevallen, evenals in de gevallen van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de afnemer en van het door de afnemer in onvoltooide staat beëindigen van het opgedragen werk – anders dan voor zover dit aan Building Supply is toe te rekenen – heeft Building Supply recht op de prijs, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.
- 17.5** Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het product of een onderdeel daarvan door overmacht of een andere oorzaak niet of slechts

gewijzigd kan worden geleverd, is de partij die dit bemerkt verplicht om hiervan onverwijld mededeling te doen aan de wederpartij teneinde in onderling overleg, hetzij de uitvoering van de overeenkomst aan de gewijzigde omstandigheden aan te passen, hetzij tot een andere redelijke oplossing te komen. Dit laat aansprakelijkheid van partijen op grond van de overeenkomst onverlet.

17.6 Onverminderd het bepaalde in de wet heeft ieder der partijen het recht om de overeenkomst door een schriftelijke mededeling geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien:

- a. de duur en/of de gevolgen van de opschorting als bedoeld in het eerste lid, dan wel een overmacht toestand dit redelijkerwijs rechtvaardigen en/of;
- b. in het geval als bedoeld in het vorige lid, na verloop van een maand geen redelijke oplossing ter zake van prijs, technische uitvoering, of levertijd kan worden gevonden.

18. Meer en minder werk

Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

- a. in geval van wijzigingen van de overeenkomst;
- b. in geval van aanwijzingen door of vanwege de overheid op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen, voor zover deze voor of bij het sluiten van de overeenkomst niet waren te voorzien;
- c. in geval van afwijkingen van de bedragen van stelposten;
- d. in geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- e. materialen/werkzaamheden welke niet als zodanig zijn omschreven, vallen buiten deze offerte en zullen eventueel worden verrekend als meerwerk; (o.a. sparingen, sleuven, kopsleuven, zaagsnedes, schuinzagen, raveelijzers, kanaaldoppen, oplegvilt etc.). Bij het vervaardigen van een pasplaat wordt een hele plaatbreedte in rekening gebracht;
- f. de exacte hoeveelheden worden bij Building Supply altijd na aflevering bruto met uw bedrijf afgerekend;
- g. eventuele wachturen bij het lossen van de vrachtauto's langer dan één uur welke buiten onze schuld ontstaan, zullen wij u berekenen tegen het uurtarief van € 70,=; Huur van een klem: € 200,=. Klem retour laten brengen: € 125,=;
- h. in de gevallen waarin verrekening van meer en minder werk in de overeenkomst is voorgeschreven.

19. Betaling

19.1 De afnemer is verplicht facturen 25% bij opdracht, 75% vóór levering, 7 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen, te voldoen. Indien de afnemer een product of een gedeelte daarvan, met inachtneming van het bepaalde in de overeenkomst, op goede gronden heeft afgekeurd, is hij gerechtigd de betaling met betrekking tot het afgekeurde deel op te schorten. Afwijking van betalingstermijn van 7 dagen is onder voorbehoud goedkeuring kredietverzekeraar.

19.2 Bij overschrijding van de betalingstermijn is Building Supply gerechtigd om over het eventueel opeisbare bedrag de wettelijke handelsrente te berekenen als bedoeld in artikelen 6:119a en 6:120 van het Burgerlijk Wetboek.

19.3 Ingeval de afnemer per vervaldatum van een factuur nog niet betaald heeft zonder zich terecht op een wettelijk of contractueel opschortingsrecht te hebben beroepen, is Building Supply bevoegd:

- a. de daartegenover staande leveringsverplichting op te schorten totdat die betaling, vermeerderd met de opengevallen rente als bedoeld in lid 2, is geschied, of
- b. voor hetgeen nog te leveren is contante betaling of vooruitbetaling, dan wel genoegzame zekerheidstelling, te verlangen. Dit onder voorbehoud toestemming kredietverzekeraar.
- c. daarnaast blijven de geleverde materialen het eigendom van Building Supply totdat de laatste betaling heeft plaatsgevonden.
- d. Alle kosten, waaronder incasso-, deurwaarders- en advocaatkosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke door Building Supply worden gemaakt, teneinde de nakoming van de verplichtingen van de afnemer, de ontbinding van overeenkomsten, een vordering tot schadevergoeding te bewerkstelligen of gemaakt bij wijze van het voeren van verweer tegen ingestelde vorderingen, zijn ten laste van de afnemer en zijn verschuldigd vanaf het moment waarop de vordering door Building Supply in handen is gesteld van een advocaat of deurwaarder, ongeacht of de afnemer daarvan op de hoogte is; de buitengerechtelijke (incasso-)kosten belopen in ieder geval 15 % van het factuurbedrag, zulks met een minimum van € 500,00.

20. In gebreke blijven van een partij

20.1 Onverminderd het bepaalde in de wet wordt een partij geacht van rechtswege in verzuim te zijn in geval:

- a. zij in staat van faillissement wordt verklaard;
- b. zij surseance van betaling aanvraagt;
- c. ten laste van haar door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven;
- d. zij de bedrijfsuitvoering staakt.

20.2 In een geval als in het voorgaande lid bedoeld, heeft de wederpartij het recht om in de gevallen sub a, b en d zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst de overeenkomst onmiddellijk schriftelijk te ontbinden en in het geval sub c na rechterlijke tussenkomst en dan alleen als het beslag de ontbinding rechtvaardigt.

20.3 Indien een partij tot invordering overgaat, is de nalatige partij buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd als bedoeld in artikel 6:96 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van € 500,-.

20.4 Het in de voorgaande leden bepaalde, laat onverlet het recht van de wederpartij:

- a. om direct volledige betaling te vorderen van hetgeen de nalatige partij op grond van de overeenkomst verschuldigd is;
- b. alle overige rechten geldend te maken ter zake van tekortkomingen zoals elders in deze voorwaarden of de overeenkomst bepaald.

20.5 Indien een partij op grond van het in de vorige leden bepaalde in verzuim is, is de wederpartij gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, onverminderd haar recht op nakoming en/of schadevergoeding.

21. Geschillen

21.1 Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden of op te heffen.

21.2 Alle geschillen, – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn tussen partijen mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen, beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw in Nederland, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.

21.3 In afwijking van het in het tweede lid bepaalde kunnen geschillen, welke tot de competentiegrens van de Rechtbank sector behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.

22. Slotbepaling

Op de overeenkomst en alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien is het Nederlandse recht van toepassing.